



Verteilung der FH Nutzungen



**Rahmenplanung Quadrant III,
Weststadt Darmstadt** PROJEKT

**Magistrat der Stadt Darmstadt
und Fachhochschule Darmstadt** AUFTRAGGEBER

2003 bis 2005 DATUM

Alle Leistungen LEISTUNGEN
in AG mit Prof. Funke, Nieder Ramstadt

Aufgabenstellung

Das Planungsgebiet liegt unmittelbar am westlichen Stadteingang zwischen Hauptbahnhof und Innenstadt. Aufgrund seiner besonderen Entwicklungsgeschichte hat das Gebiet einen sehr heterogenen Charakter mit unterschiedlichsten Nutzungen und stadträumlichen Situationen. Wichtigster Nutzer ist die Fachhochschule Darmstadt.

In einem gemeinsam von Stadt Darmstadt und Fachhochschule Darmstadt beauftragten Rahmenplanverfahren soll die weitere bauliche Entwicklung des Gebietes unter besonderer Berücksichtigung der Perspektiven für die Fachhochschule geklärt werden.



Darstellung der historischen Entwicklung von 1945 bis Heute

Rahmenplanung Quadrant III, Weststadt Darmstadt **Projekt**

Magistrat der Stadt Darmstadt und Fachhochschule Darmstadt **Auftraggeber**

2003 bis 2005 **Datum**

Alle Leistungen **Leistungen**

in AG mit Prof. Funke, Nieder Ramstadt



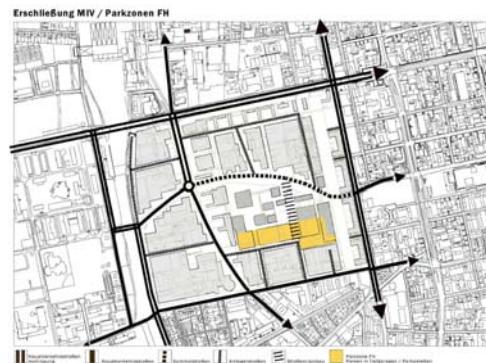
Analysepläne Erschließung und stadträumliches Gefüge

Analyse und Planungswerkstatt

Für die wirtschaftliche und städtebauliche Entwicklung der Nachkriegszeit war das sogenannte "graphische Viertel" in Darmstadt von besonderer Bedeutung. Ursprünglich als Mischgebiet mit zeittypischer offener Bebauung auf großen Grünflächen angelegt, verdichtete sich das Gebiet ab 1960 ohne ein übergeordnetes Leitbild. In einer ersten Analysephase wurde die Struktur des Gebietes untersucht und grundsätzliche Entwicklungsalternativen erarbeitet. Analyse und Entwicklungsszenarien bildeten die Grundlage für eine zweitägige Planungswerkstatt mit Fachhochschule, Fachplanern, Stadtverwaltung, Politik und Grundstückseigentümern.



Leitbild Nutzung



Leitbild Erschließung MIV



Vertiefungsbereich Rheinstraße Leitbild

Rahmenplanung Quadrant III, Weststadt Darmstadt Projekt

Magistrat der Stadt Darmstadt und Fachhochschule Darmstadt Auftraggeber

2003 bis 2005 Datum

Alle Leistungen Leistungen
in AG mit Prof. Funke, Nieder Ramstadt

Leitbilderarbeitung

Auf der Grundlage der Ergebnisse der Planungswerkstatt und vertiefenden Abstimmungen mit der Stadt Darmstadt, der Fachhochschule, Fachplanern für Verkehr und Landschaft sowie Grundstückseigentümern wurde ein übergeordnetes Leitbild für die weitere Entwicklung erarbeitet. Zur Sicherung und Entwicklung der vorhandenen Grünflächen wurden vertiefende Untersuchungen durchgeführt. Das Leitbild, die Ziele für die Vertiefungsbereiche sowie ein ergänzendes Konzept zur weiteren Prozessteuerung sind die Bausteine der weiteren Rahmenplanung.