



Isometrische Bestandsdarstellung

Der zu bearbeitende Bereich der Ortsmitte Raunheims ist gekennzeichnet durch eine überwiegend historische Bebauung im Umfeld eines Hochhauses aus den 60er Jahren.

Ein zur Zeit ungenutztes Gärtnereigelände soll teilweise einer Wohnnutzung zugeführt werden.

Die Aufgabenstellung des Bebauungsplans umfasst die bauliche Nachverdichtung des Gebietes, die Neuordnung und Ergänzung von Stellplätzen, Vorschläge zum Erhalt und Ausbau der Grünstrukturen sowie die Verbesserung und Ergänzung der Erschließung des Gebietes.

Bebauungsplan Ortsmitte Raunheim Projekt

Raunheim Ort

Magistrat der Stadt Raunheim Auftraggeber

2004 bis 2006 Datum

Rahmenplan und Stellplatzkonzept für die Ortsmitte Raunheim Leistung

Themenschwerpunkte:

Nachverdichtung

Grünstrukturen

Erschließung

Stellplatzneuordnung



Perspektivische Veranschaulichung möglicher B-Plan Festsetzungen



Stellplatzkonzept



neue Erschliessungstrasse mit
zusätzlichen Stellplätzen



Einzelne Bereiche wurden vertieft untersucht und in unterschiedlichen Planungsvarianten räumlich dargestellt.



Bestand



Gestaltungsvorschlag



Umgestaltungsvorschlag für einen Platz im Untersuchungsgebiet. Der Platz soll als Gastronomieausserbereich genutzt werden, zur Veranschaulichung erfolgt die Darstellung fotorealistisch.

Bebauungsplan Ortsmitte Raunheim Projekt

Raunheim Ort

Magistrat der Stadt Raunheim Auftraggeber

2004 bis 2006 Datum

Rahmenplan und Stellplatzkonzept Leistung
für die Ortsmitte Raunheim

ammon + sturm

architektur
stadtplanung
Gartenstraße 95
60596 Frankfurt/M
fon. (069) 63307176
fax. (069) 63307178
ammonsturm
@online.de

Bebauungsplan Ortsmitte Raunheim Projekt

Raunheim Ort

Magistrat der Stadt Raunheim Auftraggeber

2004 bis 2006 Datum

Rahmenplan und Stellplatzkonzept Leistung
für die Ortsmitte Raunheim



Zur Überprüfung der Rahmenplanziele und zur Vermittlung der Inhalte gegenüber den Eigentümern und der Politik wurden unterschiedliche Bereiche vertiefend in Varianten dargestellt.

