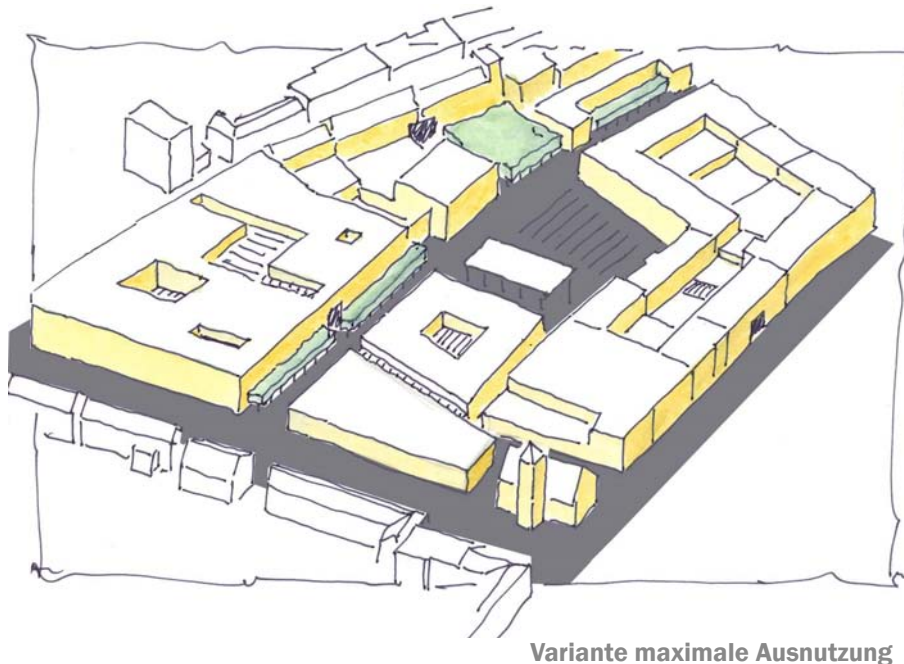


Variante Wegeführung über den Löwenplatz



Variante maximale Ausnutzung

Städtebauliche Voruntersuchung zur Neuordnung der südlichen Randbebauung an der Frankfurter Straße (Karstadt-Areal) Projekt

Magistrat Stadt Rüsselsheim Auftraggeber

Rüsselsheim Ort

2003 Datum

Städtebauliches Gutachten Leistung

Im Auftrag der Stadt Rüsselsheim wurden Planungsvarianten für das derzeit leerstehende Karstadtgebäude und die umgebende Bebauung untersucht.

Die Varianten dienten der Bewertung unterschiedlicher Bauungsansätze hinsichtlich Erschließung, Auswirkungen auf das städteräumliche Gefüge und den öffentlichen Raum sowie möglicher Nutzungsanordnungen.

Anhand einer Bestandsanalyse und vier unterschiedlicher Bauungsansätze wurden Kriterien für eine mögliche Neubebauung formuliert.