

Gestaltungsplan



Stadtzentrum Raunheim Projekt
Bebauungsplan

Raunheim Ort

Magistrat der Stadt Raunheim Auftraggeber

ab Juli 2003/ Rechtsgültigkeit ab Februar 2004 Datum

Die Stadt Raunheim plant in Nachbarschaft eines bereits bestehenden städtischen Verwaltungsgebäudes und in zentraler Lage der durch neue Bebauungsgebiete gewachsenen Stadt die Errichtung eines neuen Stadtzentrums.

Um einen sowohl als zentralen Parkplatz als auch als Veranstaltungsort zu nutzenden Platz lagern sich Rathaus, Einkaufsmarkt und altengerechtes Wohnen.

Durch unterschiedlich ausgebildete Grünzonen werden Bereiche getrennt, etwa Parkplatz und altengerechtes Wohnen, bzw. verbunden, wie durch die Allee vor dem vorhandenen und dem neu geplanten Einzelhandelsstandort. Der zentrale Platz erhält durch dichten Baumbestand ein "grünes Dach".

Konzeptskizzen

Bebauungsplan Raunheim Stadtmitte

- Halbtageszone
Entwicklung
- Öffentliche
Entwicklung

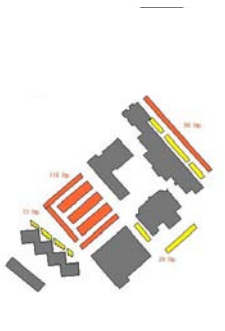


Variante 1

Das Konzept ist Funktion der zentralen Parzellierung und zeigt unterschiedliche Entwicklungsstufen. Die Entwicklung der Parzellierung ist in der Abbildung dargestellt. Durch diese und Ausweisung der zentralen Plätze entsteht ein intensives, leicht zugängliches Areal für den öffentlichen Raum.

Die Alleenstruktur wird über einen zentralen Platz mit dem Rathaus verbunden. Die Alleenstruktur wird über einen zentralen Platz mit dem Rathaus verbunden. Die Alleenstruktur wird über einen zentralen Platz mit dem Rathaus verbunden.

Der Bereich zwischen der Bahnlinie und dem letzten Marktplatz ist nicht öffentlich zugänglich. Die Entwicklung der neuen Struktur entlang der Ludwig-Rathaus-Allee erfolgt von der Entwicklung der Bestandsstrukturen. Die Entwicklung der neuen Struktur erfolgt von der Entwicklung der Bestandsstrukturen.



Variante 1

Desamblierung 247 Stellplätze
 54 Zugordnet
 163 Öffentlich



Variante 1

Durch ein Areal, der Bauplatz des Grundstückes des geplanten Einzelhandels und dichter grüner Allee verbindet den Vorplatz mit dem Gebäude der Post und.

Die Ausweisung von Parzellierung ermöglicht die Anlage einer im entsprechenden Intensivitätsbereich Parzellierung abzurufen ohne es vor zu sein.

Die Freifläche hinter dem Gebäude der Ludwig-Rathaus-Allee wird der Hauptfassade des Gebäudes zusätzliche Stellplätze verleiht. Bestandsstrukturen. Trotz zusätzlicher bestehende Situation aufgewickelt.

Umsetzung

